*По состоянию на 01.03.2022*

**Информационная справка**

**по правовому регулированию предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения религиозной организации**

Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения религиозной организации возможно следующими способами:

1. Передача земельного участка в аренду.

Согласно статье 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства.

Указанный договор аренды заключается на срок до 49 лет с возможностью его последующей пролонгации.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется Порядком, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп (далее – Порядок).

Порядком предусмотрено, что годовой размер арендной платы за земельный участок сельскохозяйственного назначения устанавливается равным земельному налогу, рассчитанному в отношении такого земельного участка (налоговая ставка устанавливаются актами представительных органов муниципальных образований и не может превышать 0,3 процента от кадастровой стоимости).

Особенности установления арендной платы в отношении религиозных организаций Порядком не предусмотрены. При этом размер вышеуказанной арендной платы в отношении религиозных организаций может быть понижен путем издания постановления Правительства Тверской области о внесении соответствующих изменений в Порядок.

2. Передача земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

Данный способ предусмотрен статьей 39.10 Кодекса, согласно которой земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в частности:

- религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет.

Реализация данного способа осуществляется после перевода соответствующего земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Поскольку земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование, религиозная организация не осуществляет плату за пользование указанным земельным участком.

3. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Данный способ предусмотрен статьей 39.5 Кодекса для религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке.

Таким образом, в случае, если религиозная организация осуществит строительство здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения на земельном участке, ранее предоставленном в безвозмездное пользование, такой земельный участок может быть предоставлен в собственность религиозной организации бесплатно.

При этом статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что религиозные организации освобождаются от налогообложения в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.